

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома №7
по состоянию на 01.01.2013г.**

1. Адрес многоквартирного дома п.Совхоз им. Ленина, д.№7;
2. Серия, тип постройки 1-510-3/М23БИ;
3. Год постройки 1963;
4. Этажность 5;
5. Количество квартир 60;
6. Общая площадь многоквартирного дома 2578,5 м²;
7. Общая площадь жилых помещений 1719,3 м²;
8. Общая площадь нежилых помещений 859,2 м²;
9. Степень износа по данным государственного технического учета 30 %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта 2001г.- ремонт в подвале дома канализации, 2000г.- пол, ГВС, кровля.
11. Площадь земельного участка придомовой территории 4165,3 м².

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество <u>-</u> шт.	
Межквартирные лестничные площадки	Количество <u>15</u> шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта <u>-</u> шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>27</u> шт.	Количество лестниц, требующих ремонта <u>-</u> шт.
Коридоры	Количество <u>-</u> шт.	Количество коридоров, требующих ремонта <u>-</u> шт.
Технические этажи	Площадь <u>-</u> м ² Материал пола.	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).

<p>Технические подвалы</p>	<p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. Запорная арматура, общедомовые приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии.</p> <p>- задвижки <u>6</u> шт;</p> <p>- вентили <u>68</u> шт;</p>	<p>Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать <u>удовлетворительное</u> или <u>неудовлетворительное</u>). Требования пожарной безопасности <u>удовлетворительное</u> (указать <u>соблюдаются</u> или <u>не соблюдаются</u>, если не <u>соблюдаются</u>, дать краткую характеристику <u>нарушений</u>). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <p><u>1.Необходима установка узла учета тепловой энергии.</u></p> <p><u>2.Замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления.</u></p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:</p> <p>1. _____</p>
<p>Кровля</p>	<p>Вид кровли - <u>плоская</u></p> <p>Материал кровли - <u>мягкая</u></p> <p>Площадь кровли <u>660</u> м²</p>	<p>Характеристика состояния - <u>неудовлетворительное</u>, площадь крыши, требующей капитального ремонта <u>660</u> м²;</p> <p>- площадь крыши, требующей текущего ремонта <u>-</u> м²</p>
<p>Двери</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования</p> <p><u>6</u> шт. из них:</p> <p>- деревянных <u>3</u> шт.;</p> <p>- металлических <u>3</u> шт.</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта <u>-</u> шт., из них</p> <p>- деревянных <u>-</u> шт.;</p> <p>- металлических <u>-</u> шт.</p> <p>Ремонт по планово-предварительному графику.</p>
<p>Окна</p>	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования</p> <p><u>12</u> шт.</p>	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта <u>-</u> шт.</p>

Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов <u>2</u> шт. Количество водосточных труб <u>8</u> шт.	Количество водосточных желобов, требующих: - замены <u>-</u> шт. - ремонта <u>-</u> шт. Количество водосточных труб, требующих: - замены <u>-</u> шт. - ремонта <u>-</u> шт.
Светильники в местах общего пользования	Количество <u>27</u> шт.	Количество светильников, требующих замены <u>-</u> шт. Количество светильников, требующих ремонта <u>-</u> шт. Замена при выходе из строя.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество <u>12</u> шт.	требуют замены <u>-</u> шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: - Электросчетчик № 142513	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: - <u>согласно тех. паспорту</u>
Оборудование	Наименование: приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии, запорная арматура систем отопления, ГВС, ХВС.	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Общедомовое санитарно-техническое, электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. 2. Необходима установка узла учета тепловой энергии. Экспликация узла учета: <ol style="list-style-type: none"> 1.Теплосчетчик-2 шт. 2.Термометр сопротивления-2 шт. 3.Датчик давления-4 шт. 4.Термометры биметаллические-4 шт. 5.Манометр технический-8 шт. 6.Кран шаровый Ду 80-8шт. 		

7. Фильтр ФМФ Ду 80-4шт.
 8. Клапан обратный Ду 80-2 шт.
 9. Кран шаровый со спускником Ду 15-12 шт.
 10. Кран шаровый Ду 15-4 шт.
 11. Комплект монтажных частей-2 шт.
 12. Блок питания-4 шт.
 13. Шкаф скоммутированный для теплосчетчика-1 шт.
 14. Контроллер сбора и передачи данных с блоком питания-1 шт.
3. Требуется капитальный ремонт кровли.
 4. Необходима замена запорной арматуры на системе ГВС, ХВС, отопления.